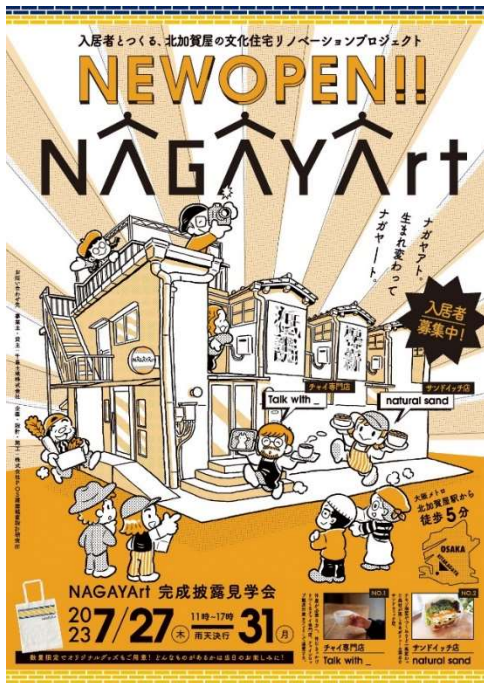


## 入居者をつくる、北加賀屋の文化住宅リノベーションプロジェクト 「NAGAYArt」 NEW OPEN & 完成披露見学会 開催



千島土地株式会社（大阪市住之江区）は、かつて造船業で栄え、現在はアートのまちとして知られる北加賀屋の歴史・文化を感じる文化住宅の一棟を「ネオカスタム賃貸」という手法で再生するプロジェクトを2022年より推進して参りました。

この度、リノベーションが完了し、本建物を「NAGAYArt（ナガヤート）」と命名。オープニングイベントとして、7月27日（木）から31日（月）まで完成披露見学会を実施いたします。

NAGAYArtには、チャイ専門店「Talk with\_」とサンドイッチ店「natural sand」の2店舗が入居。先行入居者とともに、NAGAYArtを育む1階店舗区画と2階住居区画の入居者も募集します。

北加賀屋の文化を創造する新しい拠点へ、是非お越しください。

### < 完成披露見学会 >

建物を1棟まるごとご自由にご見学いただけます！

日程：2023年7月27日（木）～31日（月）

時間：11:00～17:00 ※雨天決行

NAGAYArt Instagram：@nagayart\_kitakagaya



### イベント

#### ① 工事記録の展示

#### ② 入居者検討者向け内覧会

2階住居4区画は入居者募集中。大阪R不動産を運営するアートアンドクラフトが滞在し、ご案内をいたします。入居をご検討される方は下記タイミングでお越しください。

日時：7月29日（土）、30日（日） 両日とも14:00～16:00（予約不要）

#### ③ 回遊型イベント「北加賀屋クロール」

1階の2店舗は、北加賀屋のお店をチケット制で巡る回遊型イベント「北加賀屋クロール」（7月28日（金）～30日（日））に参加。NAGAYArtとともに北加賀屋のお店巡りもお楽しみください。

<https://chishima-foundation.com/projects/kitakagayacrawl>

■本件に関するお問い合わせ先 千島土地株式会社 担当：福元、宇野

〒559-0011 住所：大阪市住之江区北加賀屋2-11-8 北加賀屋千島ビル4F

TEL：06-6681-6646(平日9:30-17:30) / FAX：06-6681-6188 / Email：y.uno@chishimatochi.com

**【ネオカスタム賃貸】とは？**

一般的には老朽化した物件をリノベーションする際、事前に設計・改修が行われ、整った状態のものを流通させるが、ネオカスタム賃貸は入居者を改修前に募集・決定し、プランニングから参加いただくことで、入居者に合わせた設計・改修を貸主の修繕予算内で実現する仕組みです。

**「NAGAYArt (ナガヤート)」の由来は？**

本建物の形態・長屋「NAGAYA」×北加賀屋の「art」と「長屋跡 (ナガヤート)」から決定しました！

**■入居店舗紹介■**

## ◇NO.1

## チャイ専門店 | Talk with \_



休息が必要な方へ、休むきっかけをつくるチャイ専門店。チャイシロップ製造所兼カフェとして運営します。ギフトの販売や、オリジナルチャイをつくるワークショップも定期的に開催予定。

Instagram : [@talkwith\\_](https://www.instagram.com/talkwith_)

## ◇NO.2

## サンドイッチ店 | natural sand

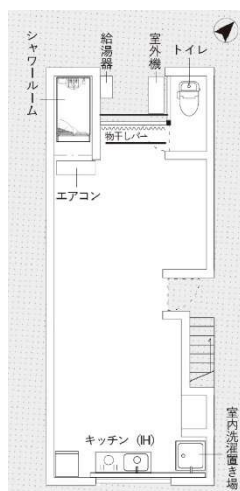


チキン南蛮やつくねなど一風変わった具材が楽しめるボリューム満点のサンドイッチ店。季節の果物を使ったドリンクや焼き立てマフィンも楽しめます。マルシェやワークショップも定期開催予定。

Instagram : [@natural.sand106](https://www.instagram.com/natural.sand106)

**■入居者募集■****NAGAYArt に住みたい方、商いをしたい方を募集！**

## ◇2階住居



**ペット飼育可の住居区画。**文化住宅の雰囲気を活かしつつ、設備面は更新し、住みよくリノベーションを施しました。アートなまちで、ペットとの新たな暮らしを始めませんか？

募集区画	: 2階 (201~204 計4室)
面積	: 29.66㎡(8.97坪)
賃料	: 65,000円
共益費	: 3,000円
保証金	: 68,000円
礼金	: なし

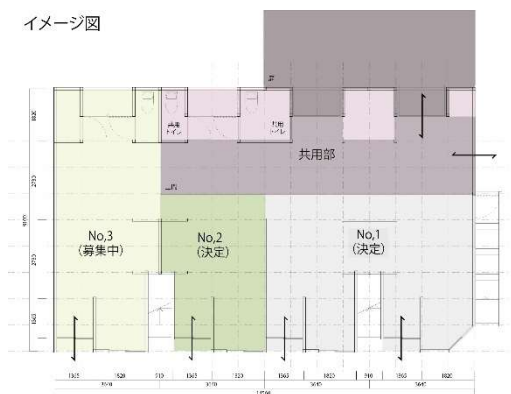
**■本件に関するお問い合わせ先** 千島土地株式会社 担当：福元、宇野

〒559-0011 住所：大阪市住之江区北加賀屋2-11-8 北加賀屋千島ビル4F

TEL : 06-6681-6646(平日 9:30-17:30) / FAX : 06-6681-6188 / Email : y.uno@chishimatochi.com

## ◇1階店舗

イメージ図



1階平面図 テナント区画

前面道路から直接アクセスし、独立した営業が可能。ネオカスタム賃貸対象で開業にかかる工事費の一部を負担し、サポートします。

募集区画	: No,3
募集業種	: 飲食、物販、コワーキング、工房、他
面積	: 29㎡ (8,76坪) + 共用部
賃料	: 坪単価 7,200円～
共益費	: ※プランニングにより決定
保証金	: 賃料の10ヶ月分
備考	: 区画の専用トイレあり。

申込方法：専用フォームよりエントリー ※選考審査あり

<https://forms.gle/A3JAN7DQdQ6tZphc7>

詳細：<https://chishima-foundation.com/real-estate/neocustomkitakagaya>

## ■プロジェクトメンバー■

## 企画・設計・施工 | 株式会社 POS 建築観察設計研究所

「POS」は「POWER OF SITE」の頭文字。「場所の力・現場の力」の意味を持つ。空間だけではなく都市、街、地域をつぶさに観察し、設計・施工に反映させることで“場”の力を活性化させるモノづくり・コトづくりに取り組む。大阪・此花区梅香に拠点をもち、建築だけではなく、エリアデベロップ、アーティストやクリエイターの活動サポート、地域活動への参加など、まちに根ざした活動も積極的に続けている。モトタバコヤ／2022、デザイン・クリエイティブセンター神戸(KIITO)：ENTRANCE・300／施工／2021、小さなお店 KIKI／設計・施工／2021、吹上の森：三田店・森の fumo 店／設計・施工／2020、十五番カフェ／設計・施工／2020、森とリル／施工／2019、APartMENT／施工／2018、NO PROBLEM 展／設計・施工／2017、MONTOTABLE／施工／2016

## 事業主・貸主 | 千島土地株式会社

江戸時代から続く大阪の商家・芝川家により、芝川家の所有地を引き継ぐ形で明治45年に株式会社として設立。以降、所有地の賃貸を事業の主軸としつつ、近年は航空機リース事業のほか、不動産をはじめとした海外オルタナティブ資産への投資事業といったグローバルなビジネスも手掛ける。2000年代半ば頃から、船場地区や大阪市住之江区北加賀屋で所有地や所有物件を活用したまちづくり活動に取り組み、2011年には、大阪の芸術・文化活動の支援を目的とする(一財)おおさか創造千島財団を設立。地域の活性化に向け、様々な活動を行っている。

<https://www.chishimatochi.com/>

■本件に関するお問い合わせ先 千島土地株式会社 担当：福元、宇野

〒559-0011 住所：大阪市住之江区北加賀屋 2-11-8 北加賀屋千島ビル 4F

TEL：06-6681-6646(平日 9:30-17:30) / FAX：06-6681-6188 / Email：y.uno@chishimatochi.com