

入居者をつくる、北加賀屋の文化住宅リノベーションプロジェクト

NEW OPEN!!

NAGAYArt

ナガヤアート。
生まれ変わって
ナガヤアート。

**入居者
募集中!**

お問い合わせ先 事業主・貸主 千島土地株式会社 企画・設計・施工 株式会社 P O S 建築観察設計研究所



NAGAYArt 完成披露見学会

2023 **7/27** (木) 11時~17時 雨天決行 **31** (月)



数量限定でオリジナルグッズもご用意! どんなものがあるかは当日のお楽しみに!

休息が必要な方へ、休むきっかけとなるチャイ専門店、チャイショップ製造所兼カフェとして運営する。



NO.1

チャイ専門店
Talk with _



NO.2

サンドイッチ店
natural sand

チャイ・両窓やつくねなど一風変わった具材が楽しめるポリーニーム滑石のサンドイッチ店。

大阪メトロ
北加賀屋駅から徒歩5分



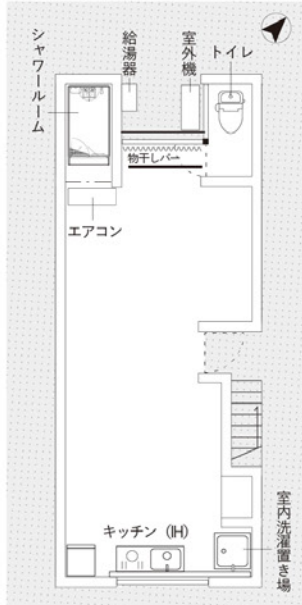
NAGAYArt に住みたい方、商いをしたい方募集中!

かつて造船の街として栄えた北加賀屋。ここは、今「アート」の街として生まれ変わりつつあります。今回は、入居者の方に営業スタイルや仕上げを事前にヒアリングし、ニーズに合わせた空間を引き渡し時点で完成させる「ネオカスタム賃貸」の手法でリノベーションを行います。暮らしとアートが隣り合わせ、新旧の魅力が入り混じる北加賀屋で、入居者さんと商いをしたい方を募集中です。



©赤鹿麻耶

》2階住居



建築中のイメージ

ペット飼育可の住居区画。文化住宅の雰囲気を活かしつつ、設備面は更新し、住みよくりノベーションを施しました。アートなまちで、ペットとの新たな暮らしを始めませんか?

募集区画	2階(201~204計4室)	共益費	3,000円
面積	29.66㎡(8.97坪)	保証金	68,000円
賃料	65,000円	礼金	なし
設備	電気/都市ガス/水道/ガス給湯(浴室)/キッチン(IH)シャワーブース(風呂なし)/トイレ(洋式ユニットバス)/室内洗濯機置き場/屋上有(201*賃料3,000円UP)/ロフト有(202~204)/エアコン付き		
備考	普通建物賃貸借契約(2年自動更新)/ペット飼育可(各室小型動物1匹まで、ペット用保証金として賃料2ヶ月分及びクリーニング費用(50,000円(別途消費税等)発生)/1年未満の早期解約時違約金有(賃料+共益費の1ヶ月分)駐輪場(屋根無:100円/月)/バイク置場無し/賃貸借保証委託契約必須/要火災保険契約/退去時鍵交換代:10,000円(税込)		



》1階店舗



ご来店いただくにあたり選考審査がございます。ご来店をご希望の方はまずは以下のフォームからエントリーをいただき、応募表明をお願いいたします。
<https://forms.gle/A3JAN7DQdQ6tZphc7>

ご店中のお店
INSTAGRAM

チャイ専門店
Talk with _



サンドイッチ店
natural sand



募集する
業種例

コワーキングスペース運営 雑貨店 花屋 服屋
アトリエ ジャムや瓶詰め ソーセージ デザイン事務所 など

\\ NAGAYArt 完成披露見学会 /

EVENT 01 完成披露見学会

建物を1棟まるっとご自由にご見学いただけます!1階の共用部では工事記録の展示を行います。

EVENT 02 入居検討者向け内覧会

2階住居4区画は入居者募集中。大阪R不動産を運営するA&Cが滞在しご案内をいたします。入居をご検討される方はお時間にお越しください!
▶7/29(土)、30(日) 両日とも14:00-16:00(予約不要)

EVENT 03 「北加賀屋クロール」に参加

1階の2店舗は、北加賀屋のお店をチケット制で巡る回遊型イベント「北加賀屋クロール」に参加!NAGAYArtとともに北加賀屋のお店巡りもお楽しみください。
▶7/29(土)、30(日) 開催時間は店舗により異なります。

詳しくは下記
QRコードより!



》お問い合わせ

完成披露見学会の開催期間外で内覧をご希望の方は北加賀屋つくる不動産の「物件について、問合せする」からお問い合わせください。

賃貸借契約に関する質問はこちら

千島土地株式会社 地域創生・社会貢献事業部/不動産事業部 福元
TEL: 06-6681-6642 E-mail: k.fukumoto@chishimatochi.com

リノベーションに関する質問はこちら

株式会社 POS 建築観察設計研究所 丸山
TEL/FAX: 06-4256-6868 E-mail: the.mount.oval@gmail.com

北加賀屋つくる
不動産



NAGAYArt
INSTAGRAM



大阪府大阪市住之江区
北加賀屋2丁目4-2
▶北加賀屋駅から徒歩5分

◎千島土地株式会社

株式会社 POS 建築観察設計研究所

